



Schutzobjekte

- Kommunale Substanzschutzobjekte
- Kulturobjekte
- Naturobjekte (Baumgruppe, Einzelbaum)

Gegen die Umzonung der beiden Parzellen 678 und 1260 läuft ein Beschwerdeverfahren. Auf diesen beiden Parzellen ist die neue rechtskräftige Bau- und Nutzungsordnung nicht anwendbar.

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- Nutzungszone**
- Altstadtzone A
 - Zentrumszone Z I
 - Zentrumszone II Z II
 - Wohnzone 2 locker W2L
 - Wohnzone 2 dicht W2D
 - Wohnzone 3 W3
 - Wohn- und Arbeitszone 3 WA3
 - Spezialzone Bestand SPB
 - Arbeitszone I Ar I
 - Arbeitszone II Ar II
 - Zone für Gärtnerei- und Gartenbaubetriebe GB
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
 - Grabengartenzone GG
 - Grünzone GR
 - Bauzonengrenze
- Überlagerte Zonen**
- Schutzzone**
- Umgebungsschutzzone Altstadt USZ
 - Ensembleschutzzone ESZ
- Weitere Bestimmungen**
- Bestehende Gestaltungspläne
 - Mittelgrosse Verkaufsnutzungen
 - Gewerbeerleichterung (Lärmvobelastung) gemäss § 7 Abs. 6 BNO ES III
 - Lärmvobelastete Gebiete gemäss § 7 Abs. 7 BNO ES III
 - Lockere Bebauung
 - Nutzungseinschränkung Gewerbe gemäss § 13 Abs. 5 BNO
 - Unterirdische Parkierung in der Grabengartenzone gemäss § 17 Abs. 4 BNO

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
 - Umfahrung Mellingen (Stand 11.05.2012)
 - Reussuferschutzdekret
 - Gewässer (offen | eingedolt) (Abstände und Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
 - Grundwasserschutzzone (1-3)
 - Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
 - Wald
 - Gemeindengrenze
 - Hochwasserschutzzone gemäss separatem Plan Umsetzung Gefahrenkarte

Gemeinde Mellingen Kanton Aargau

Zonenplan (verkleinert)

Rechtsgültig ist der vom Regierungsrat am 14. März 2018 genehmigte Bauzonenplan. Die entsprechenden Originalpläne können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Plan von PLANAR AG

0 100 200 300 400 500 Meter