

## Checkliste Baugesucheingabe für grosse Bauvorhaben

(Wohnbauten, Industriebauten, weitere Hauptbauten, Bauten und Anlagen mit Emissionen)

### Baugesuchformular

- Kommunales Baugesuchformular in doppelter Ausführung (ausgefüllt und unterschrieben)

### Planunterlagen

- Aktueller Situations-/Katasterplan 1:500
- Grundrisse 1:100 oder 1:50
- Schnitte 1:100 oder 1:50
- Ansichten/Fassaden 1:100 oder 1:50
- Umgebungsplan 1:100 oder 1:50
- Kanalisationsplan 1:100 oder 1:50
- Evtl. Fotos/Prospekte/Visualisierungen Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben
- Baubeschrieb
- Gesuch um Ausnahmegewilligung
- Ausnützungsberechnung
- Parkplatznachweis
- Berechnung entwässerte Hartflächen (Formular Anschlussgebühren Abwasser inkl. Flächenberechnung mit Schema) Berechnung Wasser (Formular Anschlussgebühren Wasser)
- Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis) • Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder bestehende Gebäude)
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung (Dieses Zusatzformular ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei dem ein Gebäude mit Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt wird)
- Lärmgutachten
- Meldeformular Solaranlage
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis (Im Doppel) • Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume mit Formular Kanton
- Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen) • Kommunaler oder kantonaler Brandschutz (Formular AGV)
- Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)
- Kantonales Baugesuch (elektronisch)
- Raumplanerisches Fachgutachten Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln
- Kataster-/Situationsplan, Mst. 1:500, mit Einzeichnung Lage Gerät/Anlage und Vermessung auf Parzellengrenze (mit "rot")
- Formular Demontage Ölheizung
- Lärmschutznachweis inkl. Ermittlung des Beurteilungspegels sowie Berechnung der Emissionen in Bezug auf die Nachbarschaft

- Plan (oder Ausschnitt) Erdgeschoss/Umgebung, mit Einzeichnung Lage Gerät/Anlage und Vermassung (Abmessungen, Abstände Gebäude/Nachbarsgebäude, Abstände Parzellengrenze etc.)
- Geräte-/Anlageinformationen (Prospekt, Datenblatt etc.) • Energetischer Nachweis (Hauptformular AG und EN-3, endk.ch)
- Grundrissplan UG: Rückbau Öltank
- Nachweis Einhaltung Vorsorgeprinzip gemäss Umweltschutzgesetz

Vollzugshilfe für lärmtechnische Beurteilung von Luft / Wasser-Wärmepumpen:  
<http://www.cerclebruit.ch/cerclebruit/vollzugsordner/6/621Vollzugshilfe.pdf> Lärmschutznachweis Luft/Wasser-Wärmepumpen: [http://www.cerclebruit.ch/cerclebruit/a\\_front\\_d/frame-set\\_d.html](http://www.cerclebruit.ch/cerclebruit/a_front_d/frame-set_d.html)

### Weiteres

Bei Umbauten ist der vorherige und der geplante Zustand in allen Plänen durch verschiedene Farben darzustellen, nämlich:

bleibende Bauteile = schwarz

abzubrechende Bauteile = gelb

neue Bauteile = rot

Das Baugesuch und sämtliche Unterlagen müssen datiert und von Bauherrschaft (Gesuchsteller/in), Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterschrieben sein. Wer nicht oder nicht allein Grundeigentümer ist, hat die Berechtigung nachzuweisen. Erforderlich sind die Unterschriften sämtlicher Grundeigentümer oder eine rechtsgültige Vollmacht. Bei juristischen Personen ist die Unterschriftsberechtigung nachzuweisen (Handelsregisterauszug, Vereinsbeschluss usw.).

Mangelhafte Pläne und unvollständige Baugesuche werden dem Gesuchsteller zur Ergänzung und zur Abänderung zurückgegeben. Entstehen wegen Einreichung mangelhafter Baugesuche Mehrkosten, gehen diese vollumfänglich zulasten der Bauherrschaft (§ 4 Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung).

Die Gesuchunterlagen sind auf der Bauverwaltung Mellingen in physischer (im Doppel) und elektronischer Form (PDF) einzureichen.

Die entsprechenden Formulare erhalten Sie im Onlineschalter der Website [mellingen.ch](http://mellingen.ch) oder auf der Abteilung Bau und Planung der Stadt Mellingen.

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei der Einreichung.