



Gesuch um Anschluss an:  **Baugesuch**  **Vorentsscheid**  **Anfrage**  **UVP**  
 Kanalisation  Stromversorgung  Wasserversorgung

Eingang:	Öffentliche Auflage von:                      bis:	Bewilligung erteilt am:
----------	-------------------------------------------------------	-------------------------

Bauherr (Adresse) ..... Telefon/Mail .....  
 Grundeigentümer (Adresse) ..... Telefon/Mail .....  
 Projektverfasser (Adresse) ..... Telefon/Mail .....  
 Verantwortliche Bauleitung ..... Telefon/Mail .....  
 Bauvorhaben .....  
 Baustelle .....  
 Grundstück Nr. ....

### BAUBESCHRIEB

Anzahl Geschosse .....	Anzahl Wohnungen .....
Anzahl Garagen .....	..... à.....Zimmerwohnung/en
Anzahl Abstellplätze .....	..... à.....Zimmerwohnung/en
Anzahl Besucherparkplätze .....	..... à.....Zimmerwohnung/en
Fläche Spielplatz .....	..... à.....Zimmerwohnung/en
Fläche Gewerbe .....	Anzahl Zimmer total .....

Angaben über gewerbliche und industrielle Betriebe: .....

Anschluss an öff. Kanalisation:  bestehend  neu  nicht angeschlossen  
 Dach- und Sickerwasser:  Versickerung/Sickerschacht  Einleitung in oberird. Gewässer  
 Einleitung in öff. Kanalisation  
 Gebäudeheizung:  bestehend  neu  keine  
 Beheizungsart:  Öl/Tank  Gas  Holz  Elektrisch  Wärmepumpe

Ausnutzungsziffer: Anrechenbare Geschossflächen / reine Grundstückfläche  
 (*Berechnung beilegen*) Zone ..... zulässig ..... beansprucht .....

Approximative Baukosten: ..... m3 umbauter Raum nach SIA à Fr. .... = Fr. ....

Profile aufgestellt am: .....

<b>Bauart / Material</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundamente .....</li> <li>- Kellerumfassungsmauern .....</li> <li>- Umfassungsmauern übrige Geschosse .....</li> <li>- Kellerdecke .....</li> <li>- Decke über Erdgeschoss .....</li> <li>- Decke der übrigen Geschosse .....</li> <li>- Dacheindeckungen und Farbe .....</li> <li>- Farbe äusserer Anstrich .....</li> </ul>
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen, Ergänzungen: .....

.....

.....

### Unterschriften

Der Bauherr:	Der Grundeigentümer:	Der Projektverfasser:
.....	.....	.....

Das Baugesuch ist in physischer Form dreifach und elektronisch einzureichen.

#### Hinweise

Das Baugesuch muss die für die Beurteilung notwendigen Unterlagen und Pläne enthalten (BauV § 51). Die Checklisten\* auf unserer Gemeindeforum helfen Ihnen, ein vollständiges Gesuch einzureichen. Fehlende Unterlagen werden mit der Eingangsbestätigung nachgefordert.

Das Baugesuch und sämtliche Unterlagen müssen datiert und von der/dem Bauherrschaft (Gesuchsteller/in), Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterschrieben sein. Wer nicht oder nicht allein Grundeigentümer ist, hat die Berechtigung nachzuweisen. Erforderlich sind die Unterschriften sämtlicher Grundeigentümer oder eine rechtsgültige Vollmacht. Bei juristischen Personen ist die Unterschriftsberechtigung nachzuweisen (Handelsregisterauszug, Vereinsbeschluss usw.).

Bei Umbauten ist der vorherige und der geplante Zustand in allen Plänen durch verschiedene Farben darzustellen, nämlich:

- bleibende Bauteile = schwarz
- abzubrechende Bauteile = gelb
- neue Bauteile = rot

Mangelhafte Pläne und unvollständige Baugesuche werden dem Gesuchsteller zur Ergänzung und zur Abänderung zurückgegeben. Entstehen wegen Einreichung mangelhafter Baugesuche Mehrkosten, gehen diese vollumfänglich zulasten der Bauherrschaft (§ 4 Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung).

Entsprechende Formulare erhalten Sie im Onlineschalter der Gemeindeforum [mellingen.ch](http://mellingen.ch) oder auf der Abteilung Bau und Planung der Stadt Mellingen.

Bei der Einreichung des Baugesuches müssen die Bauprofile bereits aufgestellt sein (ausser beim vereinfachten Verfahren), bei grossen Bauvorhaben in Absprache mit der Abteilung Bau und Planung Mellingen. Die Bauprofile müssen Höhe, Umriss, Dachneigungen, Erdgeschosskote und Terrainveränderungen erkennbar anzeigen. Die Profile müssen zwingend vor der öffentlichen Auflage stehen.

\*

- Baubewilligungsverfahren Stadt Mellingen
- Checkliste für grosse und kleine Baugesuche