



Gegen die Umzonung der beiden Parzellen 678 und 1260 läuft ein Beschwerdeverfahren. Auf diesen beiden Parzellen ist die neue rechtskräftige Bau- und Nutzungsordnung nicht anwendbar.

**NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG UND KULTURLAND**  
Umsetzung Gefahrenkarte  
Originalmassstab 1:5000

**Öffentliche Mitwirkung:** 4. März 2013 bis 30. April 2013  
**Mitwirkungsbericht:** 5. August 2013  
**Vorprüfungsbericht:** 4. September 2015  
**Öffentliche Auflage:** 19. Oktober bis 17. November 2015

**Beschluss Gemeindeversammlung:** 20. September 2016  
  
Gemeindeammann  
Bruno Gretener  
  
Gemeindeschreiber  
Patrick Sandmeier

**Genehmigungsvermerk:** Genehmigung durch den Regierungsrat  
mit RRB Nr. 2018-000285 vom: 14. März 2018  
Im Auftrag der Staatskanzlei:  
Aarau, den 23. Mai 2018  
Abteilung Raumentwicklung BVU

**PLANAR**  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG  
RIGISTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH

Nutzungsplanung Mellingen  
Kulturlandplan  
Erstellt: 04.11.2016 / MF  
Format: 841\*650  
Grundlage: AV-Daten 2011, rev. 2015  
Datei: MEL02\_Kulturlandplan\_vwx

**GENEHMIGUNGSINHALT**

**Landwirtschaftszonen**  
Landwirtschaftszone LW  
Speziallandwirtschaftszone SPL

**Schutzzonen**  
**Naturschutzzonen im Kulturland** NSK  
Magerwiese  
Extensive Weide  
Ruderfläche  
Feuchtgebiet  
Weiherareal Tanklager

**Naturschutzzonen im Wald** NSW  
Eichenwaldreservat E  
Altholzinsel A

**Überlagerte Schutzzonen**  
Landschaftsschutzzone LSZ  
Freihaltebereich Hochbauten FHB

**Schutzobjekte**  
Kulturobjekt  
Historische Verkehrswege, National (mit Substanz / mit viel Substanz)  
Historische Verkehrswege, Regional (mit Substanz)

**Naturobjekte**  
Aussichtspunkt  
Einzelbäume  
Geologisch, geomorphologisches Objekt  
Hecken, Feldgehölze  
Geschützter Waldrand  
Hochstamm Obstbestand

**ORIENTIERUNGSINHALT**  
Fruchtfolgeflächen  
Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)  
Umfahrung Mellingen (Stand 11.05.2012)  
Wanderweg  
Reussuferschutzdekret  
Auenschutzpark  
Gewässer (offen | eingedolt)  
(Abstände und Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)  
Grundwasserschutzzonen 1, 2, 3  
Wald  
Bauzonengrenze  
Gemeindegrenze

