

Legende

- Teilgebiete zur Etappierung
- Raumfassende Gebäudekante
- Mögliche Gebäudekante (gem. Richtkonzept)
- Publikumsorientierte Nutzung entlang Birrfeldstrasse
- Standort Compactus-Halle
- Öffentliche Platzflächen
- Öffentlicher, grosser zusammenhängender Grünraum
- Gemeinschaftliche Aussenräume
- Öffentliche Fuss- und Veloverkehrverbindung
- Ein- und Ausfahrt motorisierter Individualverkehr
- Öffentliche Parkfelder in Einstellhalle
- Standort oberirdische Parkfelder
- Anlieferung Grossverteiler
- Öffentliche Entsorgungsstation (Lage schematisch)
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Birrfeldstrasse (Drittprojekt)

Kanton Aargau Gemeinde Mellingen

Entwicklungsrichtplan

Zentrumszone Birrfeldstrasse

Erstellt: PK
Datum: 03.12.2025

Projekt: MEL.20
Massstab: 1:1000

Geprüft: LP / OT
Datei: MEL20_PLA_251204_Entwicklungsrichtplan.vwx

